

**Документация по планировке территории, расположенной между юго-западной границей Березовского городского округа и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой в районе пересечения с ул. Куренная (усл.)**

**г. Березовского Свердловской области**

**Утверждаемая часть Проекта межевания территории**

**Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.**

**Текстовая часть**

**Екатеринбург, 2020**

Заказчик: *ООО «Бизнес парк»*

Договор: *№ 5/19 от 19.04.2019 г.*

Исполнитель: *Градостроительная мастерская «ПроГрад»*

*ИП Гусельников Кирилл Александрович*

**Авторский коллектив**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Должность*** | ***ФИО*** | ***Подпись*** |
| Директор | Гусельников К.А. |  |
| ГАП | Гусельникова Е. В. |  |
| ГИП | Агаева Т.Д. |  |
| Ведущий архитектор | Белякова Т.А. |  |
| Архитектор | Куперман Н.Ю. |  |

**Состав проекта**

Состав документации по планировке территории, расположенной между юго-западной границей Березовского городского округа и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой в районе пересечения с ул. Куренная (усл.) .г. Березовского Свердловской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **№**  **книги**  **листа** | **кол-во листов** | **гриф** |
| **Основная часть проекта планировки территории** | | | | |
| 1 | Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории | Книга 1. |  | н/с |
| 2 | Чертеж планировки территории. М 1:2000 | 1 | 1 | н/с |
| 3 | Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000 | 2 | 1 | н/с |
| **Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | | |
| 4 | Книга 2. Пояснительная записка | Книга 2 |  | дсп |
| 5 | Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000 | 3 | 1 | н/с |
| 6 | Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и проходов к водным объектам общего пользования и береговым полосам.  М 1:2000 | 4 | 1 | н/с |
| 7 | Схема развития инженерной инфраструктуры. М 1:2000 | 5 | 1 | дсп |
| 8 | Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1:5000 | 6 | 1 | н/с |
| 9 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000 | 7 | 1 | н/с |
| 10 | Эскиз застройки. М 1:2000 | 8 | 1 | н/с |
| 11 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000 | 9 | 1 | н/с |
| 12 | Альбом поперечных профилей улиц | 12 | 7 | н/с |
| 13 | Результаты инженерных изысканий (инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеологические изыскания) |  |  | н/с |
| **Основная часть проекта межевания территории** | | | | |
| 14 | Книга 3. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть | Книга 3 |  | н/с |
| 15 | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | 10 | 1 | н/с |
| 16 | Чертеж межевания территории. Приложение 1. М 1:500 | 10.1 | 1 | н/с |
| 17 | Чертеж межевания территории. Приложение 2. М 1:500 | 10.2 | 1 | н/с |
| **Материалы по обоснованию проекта межевания территории** | | | | |
| 18 | Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 | 11 | 1 | н/с |

Оглавление

[Введение 6](#_Toc52287754)

[Статья I. Сведения о фактическом землепользовании территории 6](#_Toc52287755)

[Статья II. Проектные решения межевания территории 7](#_Toc52287756)

[2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 7](#_Toc52287757)

[2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 13](#_Toc52287758)

[2.3. Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-66 14](#_Toc52287759)

[2.4. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков 21](#_Toc52287760)

[2.5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевание в системе координат МСК-66 21](#_Toc52287761)

# Введение

Проект межевания территории разработан для:

* определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
* определения конфигурации земельных участков, для резервирования территорий под развитие улично-дорожной сети Березовского городского округа.

Проект межевания территории согласно Градостроительному кодексу РФ (статья 43) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории (лист 10 «Чертеж межевания территории» и приложение 1 и 2 к Чертежу межевания территории, листы 10.1 и 10.2). Материалы по обоснованию состоят из Чертежа межевания территории с зонами с особыми условиями использования территории (лист 11).

Статья I. Сведения о фактическом землепользовании территории

Согласно полученным сведениям из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» в границы разработки проекта межевания территории входит 1 кадастровый квартал 66:35:0221001 и 4 земельных участка, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, полностью или частично попадающих в границы проектирования.

Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете, в границах подготовки проекта межевания территории

Таблица 1

| **№ пп** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение** | **Категория земель/**  **Вид разрешенного использования по кадастровым данным** | **Право собственности** | **Декларированная/ Уточненная площадь, м2** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 66:35:0221001:2265 | Свердловская область, г.Березовский, ПСК "Шиловский" | Земли сельскохозяйственного назначения/для сельхозиспользования | ООО «Бизнес Парк» | 53 105,00 |
| 2 | 66:35:0221001:186 | Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1 | Земли населенных пунктов/ Для сельхозиспользования | ООО «Бизнес Парк» | 466 077,00 |
| 3 | 66:35:0221001:58 | обл. Свердловская, г. Березовский, санитарно-защитная зона автодороги в обход г.Екатеринбурга | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/для автомобильных дорог территориального значения |  | 197 700,00 (в границах проектирования - 23415,5) |
| 4 | 66:35:0221001:1903 | Свердловская область, г.Березовский, 135 м на юго-восток от северо-восточного угла квартала 31 Березовского участка Березовского участкового лесничества | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения/ для добычи подземных вод | Муниципальная собственность | 9 782,00 |

Статья II. Проектные решения межевания территории

В рамках реализации решений проекта планировки территории, проектом межевания предусмотрен раздел земельного участка, находящегося в собственности ООО «Бизнес-Парк» с КН 66:35:0221001:186. В результате раздела планируется образование 20 земельного участка различного назначения. Так же планируется раздел земельного участка КН 66:35:0221001:2265 с целью выделения земельного участка под распределительным пунктом (РП-10 кВ).

В границах проектирования предусмотрено образование двух земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

## 2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень образуемых земельных участков, их характеристики и возможные способы образования представлены в таблице 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (описание границ земельных участков) представлен в Таблице 5. Конфигурации образуемых земельных участков представлены на листе 10 «Чертеж межевания территории», М 1:2000 и Приложении 1 и 2 к Чертежу межевания (листы 10.1 и 10.2), М 1:2000.

Сведения о земельных участках, подлежащих образованию

Таблица 2

| **Условный № образуемого ЗУ** | **Условный № образуемого контура ЗУ** | **Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м.\*** | **Площадь образуемого ЗУ, кв.м.\*** | **Способ образования ЗУ** | **Категория земель образуемого ЗУ** | **Адресные характеристики\*\*\* ЗУ** | **Предлагаемая территориальная зона по ПЗЗ БГО** | **Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ1 | - | - | 34 802 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | КС-6.  Коммунально-складская зона, не требующая организации санитарно-защитной зоны | Склады |
| ЗУ2 | - | - | 18 989 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | КС-6. Коммунально-складская зона, не требующая организации санитарно-защитной зоны | Склады |
| ЗУ3 | - | - | 4 577 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная) | Деловое управление |
| ЗУ4 | 1 | 10 236 | 10 313 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | ИК. Зона объектов инженерной инфраструктуры комплексная | Коммунальное обслуживание |
| 2 | 77 |
| ЗУ5\*\*\* | - | - | 24 937 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | П-5. Производственная зона V класса опасности | Производственная деятельность |
| ЗУ6 | - | - | 51 220 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | П-4. Производственная зона IV класса опасности | Производственная деятельность |
| ЗУ7\*\*\* | - | - | 62 491 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | П-5 Производственная зона V класса опасности | Производственная деятельность |
| ЗУ8 | - | - | 248 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:2265 | Земли сельскохозяйственного назначения | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | ИК. Зона объектов инженерной инфраструктуры комплексная | Коммунальное обслуживание |
| ЗУ9 | - | - | 25 892 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная) | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |
| ЗУ10 | - | - | 17 686 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная) | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |
| ЗУ11 | - | - | 2 106 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | КС-5. Коммунально-складская зона (подзона V класса опасности) | Коммунальное обслуживание |
| ЗУ12 | - | - | 2 501 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | КС-5. Коммунально-складская зона (подзона V класса опасности) | Коммунальное обслуживание |
| ЗУ13 | - | - | 10 941 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | ЗОП. Зона общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ14 | - | - | 19 157 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | Т-3.2 Зона объектов автомобильного транспорта (подзона IV класса опасности) | Объекты дорожного сервиса |
| ЗУ15 | - | - | 13 491 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная) | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |
| ЗУ16 | - | - | 16 427 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная) | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) |
| ЗУ17 | 1 | 10 772 | 11842 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | ЗОП. Зона общего пользования | Общее пользование водными объектами |
| 2 | 395 |
| 3 | 675 |
| ЗУ18 | - | - | 36 320 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | ЗОП. Зона общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ19 | - |  | 75 293 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | ЗОП. Зона общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ20 | - | - | 13 157 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | ЗОП. Зона общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ21 | – | – | 25 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | ЗОП. Зона общего пользования | Коммунальное обслуживание |
| ЗУ22 | 1 | 7 308 | 13909 | Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:186 | Земли населенных пунктов | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км | ЗОП. Зона общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 2 | 6 601 |

**Примечание:** \* - площадь может быть уточнена на этапе межевания в допустимых пределах погрешности;

\*\* - адреса образуемых земельных участков подлежат уточнению на этапе межевания;

\*\*\* - на часть территории земельных участков определена граница зон размещения объектов, не требующих организации санитарно-защитной зоны. На территории этой зоны могут располагаться административно-бытовые, инженерно-технические и другие объекты, при размещении которых будут соблюдены нормы санитарно-эпидемиологического законодательства (подробно о данное зоне описано в Книге 2 Пояснительная записка, зона указана на листе 1 Чертеж планировки территории и листе 9 Схема границ зон с особыми условиями использования территории).

## 2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлен в таблице 3.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Таблица 3

| **Условный № образуемого ЗУ** | **Условный № образуемого контура ЗУ** | **Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м.\*** | **Площадь образуемого ЗУ, кв.м.\*** | **Категория земель образуемого ЗУ** | **Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ13 | - | - | 16 740 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ17 | 1 | 10 772 | 11 842 | Земли населенных пунктов | Общее пользование водными объектами |
| 2 | 395 |
| 3 | 675 |
| ЗУ18 | - | - | 36 320 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ19 | - | - | 75 293 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ20 | - | - | 13 156 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| ЗУ22 | 1 | 7 308 | 13909 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 2 | 6 601 |

**Примечание:** способ образования и адресные характеристики земельных участков представлены в таблице 2.

Генеральным планом Березовского городского округа предусмотрена к строительству транспортная развязка и магистральная улица, переходящая в автомобильную дорогу в направлении МО город Екатеринбург, часть развязки и магистральная улица планируются к строительству на земельном участке КН 66:35:0221001:186, автомобильная дорога – на земельном участке КН 66:35:0221001:2265. В проекте планировки данное решение отображено на вторую очередь реализации, на первую очередь предлагается резервирование образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ 18, ЗУ 20 для муниципальных нужд. Сведения о способах образования и подробная характеристика указанных земельных участков представлена в таблице 2. Перечень и сведению о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для муниципальных нужд представлены в таблице 4.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование либо изъятие для муниципальных нужд

Таблица 4

| **Условный № образуемого ЗУ** | **Площадь образуемого ЗУ, кв.м.\*** | **Категория земель образуемого ЗУ** | **Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ЗУ18 | 36320 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Резервирование зу с целью строительства развязки.  Изъятие зу предусмотрено в случае строительства развязки |
| ЗУ20 | 13156 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Изъятие зу в случае строительства развязки и улицы общегородского значения |
| ЗУ22 | 13909 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования | Изъятие зу в случае строительства развязки и организации в границах зу правоповоротного съезда |

**Примечание:** способ образования и адресные характеристики земельных участков представлены в таблице 2.

## 2.3. Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-66

Таблица 5

| **№ поворотной точки** | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| ***ЗУ1*** | | |
| 1 | 395351.40 | 1545071.84 |
| 2 | 395371.81 | 1545070.23 |
| 3 | 395410.74 | 1545070.04 |
| 4 | 395474.56 | 1545085.44 |
| 5 | 395504.85 | 1545099.75 |
| 6 | 395527.50 | 1545114.94 |
| 7 | 395553.15 | 1545134.96 |
| 8 | 395580.89 | 1545169.04 |
| 9 | 395586.96 | 1545180.56 |
| 10 | 395607.50 | 1545227.19 |
| 11 | 395456.28 | 1545302.31 |
| 12 | 395418.31 | 1545320.65 |
| 13 | 395398.03 | 1545151.25 |
| 1 | 395351.40 | 1545071.84 |
| ***ЗУ2*** | | |
| 1 | 395189.49 | 1545189.72 |
| 2 | 395242.29 | 1545164.80 |
| 3 | 395265.48 | 1545231.58 |
| 4 | 395311.40 | 1545248.23 |
| 5 | 395359.69 | 1545209.08 |
| 6 | 395368.82 | 1545201.69 |
| 7 | 395384.93 | 1545336.90 |
| 8 | 395304.39 | 1545376.07 |
| 1 | 395189.49 | 1545189.72 |
| ***ЗУ3*** | | |
| 1 | 395221.43 | 1545074.11 |
| 2 | 395318.72 | 1545066.42 |
| 3 | 395321.13 | 1545121.65 |
| 4 | 395268.77 | 1545146.26 |
| 5 | 395253.16 | 1545101.45 |
| 6 | 395250.23 | 1545093.03 |
| 1 | 395221.43 | 1545074.11 |
| ***ЗУ4(1)*** | | |
| 1 | 395139.77 | 1545109.08 |
| 2 | 395192.82 | 1545076.38 |
| 3 | 395221.43 | 1545074.11 |
| 4 | 395250.23 | 1545093.03 |
| 5 | 395253.16 | 1545101.45 |
| 6 | 395268.77 | 1545146.26 |
| 7 | 395265.84 | 1545178.51 |
| 8 | 395265.48 | 1545231.58 |
| 9 | 395242.29 | 1545164.80 |
| 10 | 395189.49 | 1545189.72 |
| 1 | 395139.77 | 1545109.08 |
| ***ЗУ4(2)*** | | |
| 1 | 395366.98 | 1545186.39 |
| 2 | 395368.82 | 1545201.69 |
| 3 | 395359.69 | 1545209.08 |
| 1 | 395366.98 | 1545186.39 |
| ***ЗУ5*** | | |
| 1 | 394891.83 | 1545019.25 |
| 2 | 394924.30 | 1545012.56 |
| 3 | 394975.42 | 1545021.15 |
| 4 | 395061.06 | 1545048.14 |
| 5 | 395127.36 | 1545155.14 |
| 6 | 395017.19 | 1545223.06 |
| 1 | 394891.83 | 1545019.25 |
| ***ЗУ6*** | | |
| 1 | 394767.20 | 1545058.43 |
| 2 | 394811.21 | 1545035.86 |
| 3 | 394891.83 | 1545019.25 |
| 4 | 395017.19 | 1545223.06 |
| 5 | 394845.91 | 1545328.67 |
| 6 | 394741.57 | 1545159.49 |
| 7 | 394741.46 | 1545145.57 |
| 8 | 394741.11 | 1545100.46 |
| 1 | 394767.20 | 1545058.43 |
| ***ЗУ7*** | | |
| 1 | 394866.89 | 1545362.73 |
| 2 | 395148.12 | 1545189.32 |
| 3 | 395272.78 | 1545391.50 |
| 4 | 395176.17 | 1545438.34 |
| 5 | 395102.94 | 1545475.23 |
| 6 | 395062.48 | 1545429.66 |
| 7 | 394992.64 | 1545432.06 |
| 8 | 394932.54 | 1545469.13 |
| 1 | 394866.89 | 1545362.73 |
| ***ЗУ8*** | | |
| 1 | 394691.88 | 1544997.87 |
| 2 | 394705.70 | 1544988.56 |
| 3 | 394715.58 | 1544997.44 |
| 4 | 394716.08 | 1544997.89 |
| 5 | 394699.43 | 1545009.07 |
| 1 | 394691.88 | 1544997.87 |
| ***ЗУ9*** | | |
| 1 | 394621.35 | 1545234.53 |
| 2 | 394623.42 | 1545233.00 |
| 3 | 394672.35 | 1545196.76 |
| 4 | 394707.33 | 1545170.85 |
| 5 | 394816.02 | 1545347.09 |
| 6 | 394709.65 | 1545412.68 |
| 7 | 394667.20 | 1545383.30 |
| 1 | 394621.35 | 1545234.53 |
| ***ЗУ10*** | | |
| 1 | 394711.78 | 1545458.36 |
| 2 | 394837.01 | 1545381.15 |
| 3 | 394895.83 | 1545476.51 |
| 4 | 394821.79 | 1545522.19 |
| 5 | 394814.82 | 1545558.52 |
| 6 | 394796.87 | 1545555.00 |
| 7 | 394727.93 | 1545532.99 |
| 8 | 394743.35 | 1545509.56 |
| 1 | 394711.78 | 1545458.36 |
| ***ЗУ11*** | | |
| 1 | 394680.07 | 1545477.92 |
| 2 | 394711.78 | 1545458.36 |
| 3 | 394743.35 | 1545509.56 |
| 4 | 394727.93 | 1545532.99 |
| 1 | 394680.07 | 1545477.92 |
| ***ЗУ12*** | | |
| 1 | 394716.25 | 1545584.00 |
| 2 | 394760.34 | 1545596.40 |
| 3 | 394808.16 | 1545617.10 |
| 4 | 394773.50 | 1545633.47 |
| 5 | 394746.95 | 1545646.01 |
| 1 | 394716.25 | 1545584.00 |
| ***ЗУ13*** | | |
| 1 | 394349.91 | 1545394.45 |
| 2 | 394434.81 | 1545472.60 |
| 3 | 394522.41 | 1545553.51 |
| 4 | 394602.49 | 1545493.28 |
| 5 | 394622.66 | 1545521.90 |
| 6 | 394520.34 | 1545598.86 |
| 7 | 394492.74 | 1545563.55 |
| 8 | 394328.45 | 1545412.07 |
| 1 | 394349.91 | 1545394.45 |
| 9 | 394429.36 | 1545474.28 |
| 10 | 394425.97 | 1545477.96 |
| 11 | 394422.29 | 1545474.56 |
| 12 | 394425.68 | 1545470.89 |
| 9 | 394429.36 | 1545474.28 |
| ***ЗУ14*** | | |
| 1 | 394520.34 | 1545598.86 |
| 2 | 394622.66 | 1545521.90 |
| 3 | 394676.28 | 1545593.19 |
| 4 | 394710.79 | 1545663.11 |
| 5 | 394608.34 | 1545711.48 |
| 1 | 394520.34 | 1545598.86 |
| ***ЗУ15*** | | |
| 1 | 394539.60 | 1545394.73 |
| 2 | 394602.49 | 1545493.28 |
| 3 | 394522.41 | 1545553.51 |
| 4 | 394434.81 | 1545472.60 |
| 1 | 394539.60 | 1545394.73 |
| ***ЗУ16*** | | |
| 1 | 394471.74 | 1545299.97 |
| 2 | 394500.49 | 1545344.96 |
| 3 | 394515.97 | 1545357.63 |
| 4 | 394539.60 | 1545394.73 |
| 5 | 394434.81 | 1545472.60 |
| 6 | 394349.91 | 1545394.45 |
| 7 | 394376.86 | 1545372.31 |
| 1 | 394471.74 | 1545299.97 |
| ***ЗУ17 контур 1*** | | |
| 1 | 394657.48 | 1545451.93 |
| 2 | 394680.07 | 1545477.92 |
| 3 | 394727.93 | 1545532.99 |
| 4 | 394796.87 | 1545555.00 |
| 5 | 394814.82 | 1545558.52 |
| 6 | 394808.16 | 1545617.10 |
| 7 | 394760.34 | 1545596.40 |
| 8 | 394716.25 | 1545584.00 |
| 9 | 394707.48 | 1545588.62 |
| 10 | 394624.72 | 1545476.56 |
| 1 | 394657.48 | 1545451.93 |
| ***ЗУ17 контур 2*** | | |
| 1 | 394476.75 | 1545296.14 |
| 2 | 394515.97 | 1545357.63 |
| 3 | 394500.49 | 1545344.96 |
| 4 | 394471.74 | 1545299.97 |
| 1 | 394476.75 | 1545296.14 |
| ***ЗУ17 контур 3*** | | |
| 1 | 394621.35 | 1545234.53 |
| 2 | 394667.20 | 1545383.30 |
| 3 | 394664.05 | 1545381.12 |
| 4 | 394615.84 | 1545238.61 |
| 1 | 394621.35 | 1545234.53 |
| ***ЗУ18*** | | |
| 1 | 394821.79 | 1545522.19 |
| 2 | 394895.83 | 1545476.51 |
| 3 | 394902.65 | 1545487.56 |
| 4 | 394932.54 | 1545469.13 |
| 5 | 394992.64 | 1545432.06 |
| 6 | 395062.48 | 1545429.66 |
| 7 | 395102.94 | 1545475.23 |
| 8 | 394991.82 | 1545531.18 |
| 9 | 395043.66 | 1545569.85 |
| 10 | 394870.96 | 1545653.36 |
| 11 | 394773.50 | 1545633.47 |
| 12 | 394808.16 | 1545617.10 |
| 13 | 394814.82 | 1545558.52 |
| 1 | 394821.79 | 1545522.19 |
| ***ЗУ19*** | | |
| 1 | 395317.91 | 1545047.91 |
| 2 | 395318.72 | 1545066.42 |
| 3 | 395221.43 | 1545074.11 |
| 4 | 395192.82 | 1545076.38 |
| 5 | 395139.77 | 1545109.08 |
| 6 | 395189.49 | 1545189.72 |
| 7 | 395304.39 | 1545376.07 |
| 8 | 395384.93 | 1545336.90 |
| 9 | 395368.82 | 1545201.69 |
| 10 | 395366.98 | 1545186.39 |
| 11 | 395364.14 | 1545162.67 |
| 12 | 395335.90 | 1545114.57 |
| 13 | 395344.41 | 1545045.81 |
| 14 | 395494.73 | 1545082.08 |
| 15 | 395569.45 | 1545131.05 |
| 16 | 395611.14 | 1545225.38 |
| 17 | 395607.50 | 1545227.19 |
| 18 | 395586.96 | 1545180.56 |
| 19 | 395580.89 | 1545169.04 |
| 20 | 395553.15 | 1545134.96 |
| 21 | 395527.50 | 1545114.94 |
| 22 | 395504.85 | 1545099.75 |
| 23 | 395474.56 | 1545085.44 |
| 24 | 395410.74 | 1545070.04 |
| 25 | 395371.81 | 1545070.23 |
| 26 | 395351.40 | 1545071.84 |
| 27 | 395398.03 | 1545151.25 |
| 28 | 395418.31 | 1545320.65 |
| 29 | 395456.28 | 1545302.31 |
| 30 | 395445.86 | 1545373.87 |
| 31 | 395195.38 | 1545496.32 |
| 32 | 395176.17 | 1545438.34 |
| 33 | 395272.78 | 1545391.50 |
| 34 | 395148.12 | 1545189.32 |
| 35 | 394866.89 | 1545362.73 |
| 36 | 394845.91 | 1545328.67 |
| 37 | 395017.19 | 1545223.06 |
| 38 | 395127.36 | 1545155.14 |
| 39 | 395061.06 | 1545048.14 |
| 40 | 394975.42 | 1545021.15 |
| 41 | 394924.30 | 1545012.56 |
| 42 | 394891.83 | 1545019.25 |
| 43 | 394811.21 | 1545035.86 |
| 44 | 394767.20 | 1545058.43 |
| 45 | 394741.11 | 1545100.46 |
| 46 | 394740.54 | 1545028.84 |
| 47 | 394740.47 | 1545019.81 |
| 48 | 394923.74 | 1544982.04 |
| 49 | 394971.43 | 1544989.99 |
| 50 | 394982.45 | 1544991.91 |
| 51 | 395191.81 | 1545057.89 |
| 1 | 395317.91 | 1545047.91 |
| ***ЗУ20*** | | |
| 1 | 394845.91 | 1545328.67 |
| 2 | 394866.89 | 1545362.73 |
| 3 | 394932.54 | 1545469.13 |
| 4 | 394902.65 | 1545487.56 |
| 5 | 394895.83 | 1545476.51 |
| 6 | 394837.01 | 1545381.15 |
| 7 | 394816.02 | 1545347.09 |
| 8 | 394711.46 | 1545177.53 |
| 9 | 394707.33 | 1545170.85 |
| 10 | 394741.46 | 1545145.57 |
| 11 | 394741.57 | 1545159.49 |
| 1 | 394845.91 | 1545328.67 |
| ***ЗУ21*** | | |
| 1 | 394429.36 | 1545474.28 |
| 2 | 394425.97 | 1545477.96 |
| 3 | 394422.29 | 1545474.56 |
| 4 | 394425.68 | 1545470.89 |
| 1 | 394429.36 | 1545474.28 |
| ***ЗУ22 контур 1*** | | |
| 1 | 394816.02 | 1545347.09 |
| 2 | 394837.01 | 1545381.15 |
| 3 | 394711.78 | 1545458.36 |
| 4 | 394680.07 | 1545477.92 |
| 5 | 394657.48 | 1545451.93 |
| 6 | 394709.65 | 1545412.68 |
| 1 | 394816.02 | 1545347.09 |
| ***ЗУ22 контур 2*** | | |
| 1 | 394602.49 | 1545493.28 |
| 2 | 394624.72 | 1545476.56 |
| 3 | 394707.48 | 1545588.62 |
| 4 | 394716.25 | 1545584.00 |
| 5 | 394746.95 | 1545646.01 |
| 6 | 394710.79 | 1545663.11 |
| 7 | 394676.28 | 1545593.19 |
| 8 | 394622.66 | 1545521.90 |
| 1 | 394602.49 | 1545493.28 |

## 2.4. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков

Проектом планировки предусмотрено размещение стоянки для временного хранения автотранспорта в границах полосы отвода автомобильной дороги ЕКАД. Для размещения стоянки необходимо заключить соглашение о сервитуте на часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:58. Сведения об образуемой части земельного участка представлены в таблице 6. Каталог координат части земельного участка представлен в таблице 7.

Перечень и сведения о площади образуемой части земельного участка

Таблица 6

| **Условный № образуемой части земельного участка** | **Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.\*** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель земельного участка** | **Вид разрешенного использования земельного участка** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 58/чзу1 | 4645,00 | 66:35:0221001:58 | Земли населенных пунктов | для автомобильных дорог территориального значения |

**Примечание:** \* - площадь может быть уточнена на этапе межевания в допустимых пределах погрешности;

Таблица 7

Каталог координат образуемой части земельного участка

| **№ поворотной точки** | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| ***:58чзу1*** | | |
| 1 | 395176.17 | 1545438.34 |
| 2 | 395195.38 | 1545496.32 |
| 3 | 395129.59 | 1545528.21 |
| 4 | 395102.94 | 1545475.23 |
| 1 | 395176.17 | 1545438.34 |

## 2.5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевание в системе координат МСК-66

Таблица 8

| **№ поворотной точки** | **Координата X** | **Координата Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 394328.45 | 1545412.07 |
| 2 | 394492.74 | 1545563.55 |
| 3 | 394608.34 | 1545711.48 |
| 4 | 394628.09 | 1545737.31 |
| 5 | 394677.06 | 1545744.53 |
| 6 | 394870.93 | 1545653.36 |
| 7 | 395043.66 | 1545569.85 |
| 8 | 395195.38 | 1545496.32 |
| 9 | 395445.86 | 1545373.87 |
| 10 | 395456.28 | 1545302.31 |
| 11 | 395611.14 | 1545225.38 |
| 12 | 395569.45 | 1545131.05 |
| 13 | 395494.73 | 1545082.08 |
| 14 | 395344.41 | 1545045.81 |
| 15 | 395317.91 | 1545047.91 |
| 16 | 395191.81 | 1545057.89 |
| 17 | 394982.45 | 1544991.91 |
| 18 | 394971.43 | 1544989.99 |
| 19 | 394923.74 | 1544982.04 |
| 20 | 394740.47 | 1545019.81 |
| 21 | 394630.77 | 1544921.22 |
| 22 | 394374.27 | 1544937.21 |
| 23 | 394672.35 | 1545196.76 |
| 24 | 394623.42 | 1545233.00 |
| 25 | 394615.84 | 1545238.61 |
| 26 | 394664.05 | 1545381.12 |
| 27 | 394709.65 | 1545412.68 |
| 28 | 394602.49 | 1545493.28 |
| 29 | 394476.75 | 1545296.14 |
| 30 | 394376.86 | 1545372.31 |
| 1 | 394328.45 | 1545412.07 |